

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

## BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

AI SENSI DELL'ART. 7 TER DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994, N. 109 COSI' COME  
RECEPITA E MODIFICATA DALLE LL.RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 23/2006, 20/2007,  
16/2010 LA PRESENTE GARA PER PUBBLICO INCANTO SARÀ ESPLETATA DA:

**Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalti  
Sezione Provinciale di Palermo**

**Codice CIG (13441267DB)  
Codice CUP(B76I10000250000)**

*Ai fini del presente bando tipo si intende per " testo coordinato": il testo della L.11/02/1994 n.109, recante la "Legge Quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme delle LL.RR. 2 agosto 2002 n. 7, 19 maggio 2003 n. 7, 29 novembre 2005 n. 16, 5 dicembre 2006 n. 23, 21 agosto 2007 n. 20 così come pubblicato nella G.U.R.S. n. 40 del 31 Agosto 2007 con le modifiche di cui alla legge e 3 agosto 2010, n. 16 pubblicata nella G.U.R.S. n. 35 del 06/08/2010 e per "Codice" il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*

**Contratto aperto per i lavori di cui al progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria di pronto intervento per lavori di cui alla Legge 457/78 art. 31 lett. B da eseguire negli edifici di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati all'interno della IV Circoscrizione del Comune di Palermo nei quartieri: Montegrappa – Santa Rosalia – Medaglie D'Oro – Cuba – Calatafimi Mezzomonreale – Villatasca – Altarello – Tascalanza – Boccadifalco – Bonvicino.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, via Quintino Sella, 18, cap. 90139 Palermo – tel. 091/6011111, telefax 091/6112714.

Responsabile Unico del Procedimento Dott. Rosario Zummo Tel.0916011111 Fax 0916112714  
e-mail c/o direzionecontratti\_iacp@hotmail.it

**1.1) ESPELTAMENTO DELLA GARA:** UFFICIO REGIONALE ESPELTAMENTO GARE D'APPALTO – U.R.E.G.A. – Sezione di Palermo. (N.B. il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà essere spedito all'indirizzo di cui al punto 7.2)  
Responsabile Adempimenti di gara: Comito Manlio Tel 0917074041 Fax 0917074021  
email: manlio.comito@regione.sicilia.it

**2. PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi del " *testo coordinato*";

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1. LUOGO DI ESECUZIONE:** **Comune di Palermo;**

**3.2. DESCRIZIONE:** Manutenzione Straordinaria consistente in:

sostituzione di tratti fognari, rifacimento ex novo impianti sanitari interni agli alloggi, sostituzione colonne di scarico, ripristino e risanamento cornicioni di attico, rifacimento

impermeabilizzazioni e pavimentazione coperture, sarcitura delle lesioni nelle murature esterne e/o interne, risanamento delle parti in calcestruzzo e rifacimento fino alla finitura degli intonaci esterni e della impermeabilizzazione e pavimentazione di balconi, rifacimento ex novo dei pavimenti all'interno degli alloggi, rifacimento ex novo degli impianti elettrici all'interno degli alloggi, rifacimento ex novo degli impianti autoclave degli edifici.

**3.3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza):**  
euro **551.662,72** (euro cinquecentocinquantunomilaseicentosessantadue/72);  
categoria prevalente OG1 classifica II;

**3.4. ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:**  
euro **11.937,98** (euro undicimilanovecentotrentasette/98);

**3.4.1) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: €539.724,74** (euro cinquecentotrentanovemilasettecentoventiquattro/74);

**3.5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo lavori	Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	422.344,48	NO	MAX 30%
Impianto idrico e sanitario	OS3	I	129.318,24	SI	NO

**3.6 I lavori della categoria scorporabile OS3 non sono subappaltabili e non sono surrogabili con la categoria OG1;**

**3.7. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO::**

**modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19 comma 14), e 21 comma 1), del "testo coordinato";

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo dei lavori.

**5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:**

ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 25 del 31 gennaio 2006, e della delibera dell'Autorità medesima del 3/11/2010, resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010

Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € **70,00** (euro settanta/00) **versato** con le modalità di cui al punto 7 del disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di scelta del concorrente.

**6. DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara - contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi n° 1 e n° 2, lo schema di contratto, sono visibili presso la U.O. 3- affidamenti contratti pubblici ( responsabile geom . Vincenzo Zummo ) di questo Istituto nei giorni dal lunedì al giovedì ( salvo i festivi) dalle ore 9,30 alle 13,00; degli stessi elaborati sarà possibile acquisirne copia previa richiesta scritta che potrà essere inoltrata anche a mezzo fax al n. 091 6112714, sino a sette giorni lavorativi prima dello scadere dei termini per la presentazione dell'offerta, all'indirizzo indicato al punto 1) con

l'ulteriore seguente riferimento: U.O.3- Affidamenti contratti pubblici. Le spese inerenti la copia degli atti di gara, del costo di €. 250,00, verranno corrisposte all'atto del ritiro della stessa documentazione da parte della ditta richiedente alla Eliografia indicata dall'Amm.ne; il bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.iacp.pa.it> il bando di gara e gli avvisi di gara sono, altresì, pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it)

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: - SCAMBIO DI INFORMAZIONI**

**7.1. TERMINE DI RICEZIONE DELLE BUSTE :** preso atto della programmazione effettuata dall'U.R.E.G.A.- Provinciale di Palermo, la gara in oggetto sarà espletata il giorno **04-05-2011** alle ore **9,00** e la presentazione delle offerte potrà avvenire entro e non oltre le ore **13,00** del **29-04-2011**;

**7.2. INDIRIZZO:** All'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare per l'Appalto di lavori Pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, Via Camillo Camilliani n.87 4° piano C.A.P. 90145, Palermo;

**7.3. MODALITÀ:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ; che fa parte integrante del presente bando;

**7.4. APERTURA OFFERTE:** prima seduta pubblica presso l'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare per l'Appalto di Lavori Pubblici, Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani 87 C.A.P. 90145, Palermo alle ore **9,00** del **04-05-2011**; l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà comunicata ai concorrenti mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

Qualora fosse necessario per motivi di servizio provvedere al differimento di una seduta programmata, ne sarà data comunicazione con almeno cinque giorni lavorativi di anticipo mediante avviso sul sito internet dell'U.R.E.G.A. e dell'Amministrazione Appaltante.

**7.5 Scambio di informazioni:** ogni comunicazione, richiesta, comprese le comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 del "codice" saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante fax.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11) ovvero soggetti uno per ogni concorrente muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **9. CAUZIONE:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata -a pena di esclusione- da una cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2bis- 2ter dell'articolo 30 del "testo coordinato", pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3, costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del Decreto Legislativo 01.09.1993 n.385, avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita. L'eventuale fidejussione deve essere conforme allo "**Schema Tipo**" di cui al D.M. ATTIV. PROD. 123/04, fatte salve le vigenti norme Reg.li al riguardo.

Inoltre la cauzione provvisoria deve contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la relativa cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori.

Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, del "testo coordinato".

I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12.03.2004 n.123 con le modifiche ed integrazioni di cui alle leggi regionali n. 7/2002 e 7/2003 e s.m.i.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la polizza fidejussoria deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

**10. FINANZIAMENTO:** Legge Regionale 19/2005 art. 22 comma 9, **nota Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità prot. 65292 del 23/07/2010.**

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art.10, comma 1, del "testo coordinato", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 del "testo coordinato", nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R.n. 34/2000.

I Consorzi devono indicare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La costituzione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 11, 12 e 13 del "testo coordinato"

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto. Per i casi contemplati dall'art. 35 del "testo coordinato", si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

Pertanto:

- E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- Ai sensi dell'art. 37 comma 7 del DPR 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**12. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

*12.1 caso di concorrente stabilito in Italia:* i concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte di cui al precedente punto 7.1, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato

disposto dell'art.8, comma 3, lettere a) e b) *del " testo coordinato "* e dell'art.4 del D.P.R. n.34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n.34/2000;

*12.2 (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):* i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

*12.3 Avvalimento* – nel caso in cui le imprese, in possesso dei requisiti generali per la partecipazione alla gara in oggetto risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara, ai fini dell'ammissione l'impresa ha la possibilità di fare riferimento ai requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria di una impresa ausiliaria facente parte o meno dello stesso gruppo. A riguardo il concorrente deve allegare tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del D.P.R. 163/2006 e meglio specificata al punto 11 del Disciplinare di gara.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta di cui al punto 7.1 del presente bando.

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.21, commi 1 e 1-bis, del *"testo coordinato"* come modificato dall'art. 3 della L.R. 3 Agosto 2010 n. 16 mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali , sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti
  - privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 come integrati dall'art.38 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
  - in presenza di cause d'esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n.286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
  - non in regola con le disposizioni di cui alla legge n.68/1999;
  - che versino in uno dei divieti di cui all'art.36 comma 5 e art.37 comma 7 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
  - che versino nella situazione di cui all'art.2 comma 2 della legge regionale n.15/2008;
- b) Per i soli lavori pubblici di valore inferiore alla soglia comunitaria non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile. Tale documentazione deve essere prodotta da tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei di imprese e delle eventuali imprese ausiliarie in caso di avvalimento. Per i consorzi il documento deve essere

prodotto dal consorzio stesso, nonché dall'impresa o dalle imprese individuate per l'esecuzione dei lavori;

c) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);

d) Ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni, come recepito dall'art. 3 della L.R. 16/2010, la Commissione di gara provvederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media). Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica l'articolo 86 comma 3;

e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

g) L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, del " testo coordinato" e la garanzia di cui all'art.30 comma 3 del testo coordinato e all'art.103 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €.1.000.000,00 (diconsi euro unomilione/00) e con una estensione di garanzia di €.500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €.500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00).

h) Ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 20/11/2008 n.15 come modificato dall'art.28 comma 1 della L.R. n.6 del 14 maggio 2009 l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'Ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempienza contrattuale.

i) Ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. 20/11/2008 n.15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto;

j) Si applicano le disposizioni di cui alla Legge 136/2010;

k) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

m) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del "testo coordinato" i requisiti di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

n) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

o) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto;

p) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo

degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL*(1-IS)*R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto;

- q) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- r) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- s) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art.5 del decreto legge 14.03.2005 n. 5 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80;
- t) E' esclusa la competenza arbitrale;
  - u) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art.38 comma 2 del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
  - v) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003;
  - w) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, **a pena di esclusione**, il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax. Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente;
  - x) Responsabile del procedimento: Dott. Pianificatore Rosario Zummo funzionario dell'I.A.C.P. di Palermo via Quintino Sella n.18 Palermo, tel. 0916011226.
  - y) Responsabile degli adempimenti di gara Manlio Comito c/o U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo Via Camillo Camilliani 87 - 90145 Palermo – Tel. 091 7074041 – Fax 091 7074021.

#### **17. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA:**

- a) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

- b) Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
- c) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, dalla loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.  
L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.  
Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;
- d) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto 8 del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale;
- e) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

Il presente bando di gara è adeguato al bando tipo di riferimento, di cui al D.A.LL.PP. 04/05/2006 pubblicato sulla GURS n. 25 del 19.05.2006, così come previsto dall'art. 20 comma 1 della L. 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della LL.RR. n. 7/02, 7/03, 16/2005, 23/2006 e l.r. 21/08/2007 n.20; aggiornato secondo le indicazioni contenute nell'A.P.Q. Sicurezza e legalità per lo sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa” di cui alla nota 998 del 20 settembre 2005 dell'Assessorato LL.PP.. Dipartimento Lavori Pubblici Servizio I° della Regione Siciliana e pertanto contiene le clausole di autotutela in esso richiamato, ed altresì aggiornato alla normativa del D.LGS. 12 aprile 2006 n. 163, applicabile nella Regione Siciliana.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
dott. Pianificatore Rosario Zummo**

**Palermo li**

Il dirigente

.....

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

## DISCIPLINARE DI GARA

AI SENSI DELL'ART. 7 TER DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994, N. 109 COSI' COME  
RECEPITA E MODIFICATA DALLE LL.RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 23/2006, 20/2007,  
16/2010 LA PRESENTE GARA PER PUBBLICO INCANTO SARÀ ESPLETATA DA:

**Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalti**

Sezione Provinciale di Palermo

**OGGETTO: Contratto aperto per i lavori di cui al progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria di pronto intervento per lavori di cui alla Legge 457/78 art. 31 lett. B da eseguire negli edifici di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati all'interno della IV Circostrizione del Comune di Palermo nei quartieri: Montegrappa – Santa Rosalia – Medaglie D'Oro – Cuba – Calatafimi Mezzomonreale – Villatasca – Altarello – Tascalanza – Boccadifalco – Bonvicino**

**Codice CIG (13441267DB)**

**Codice CUP(B76I10000250000)**

*Ai fini del presente bando tipo si intende per “ testo coordinato”: il testo della L.11/02/1994 n.109, recante la “Legge Quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con le norme delle LL.RR. 2 agosto 2002 n. 7, 19 maggio 2003 n. 7, 29 novembre 2005 n. 16, 5 dicembre 2006 n. 23, 21 agosto 2007 n. 20 così come pubblicato nella G.U.R.S. n. 40 del 31 Agosto 2007 con le modifiche di cui alla legge e 3 agosto 2010, n. 16 pubblicata nella G.U.R.S. n. 35 del 06/08/2010 e per “Codice” il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*

L'Amministrazione Appaltante dichiara di aderire all' “A.P.Q. Sicurezza e legalità per lo sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa” di cui alla nota 998 del 20 settembre 2005 dell'Assessorato LL.PP.. Dipartimento Lavori Pubblici Servizio I° della Regione Siciliana. Di seguito denominato semplicemente “A.P.Q. Carlo Alberto Dalla Chiesa”.

### ***1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte***

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore **09,00** alle ore **13,00** dei giorni **27-28-29/febbraio/2011**, presso **U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo Via Camillo Camilliani, 87 - 4° piano - 90145 Palermo** che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo, il codice fiscale e la partita I.V.A. del/i mittente/i– le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima, compreso il codice CIG: 13441267DB nonché eventuale indirizzo di posta elettronica del/i mittente/i.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

**Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **ATTESTAZIONE** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, **alla data di scadenza di presentazione dell'offerta di cui al punto 7.1 del bando di gara**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere,.
- 3) **DOCUMENTAZIONE** dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva DURC (di tutti i concorrenti, di tutti i consorziati designati dai consorzi ed eventuali imprese ausiliarie in caso di "avvalimento") ai sensi dell'art.19 comma 12 bis del testo coordinato, **rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data di scadenza di presentazione delle offerte di cui al punto 7.1 del bando di gara**, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dall'art.1 comma 13 della L.R. 29 novembre 2005, n.16 pubblicato sulla G.U.R.S. n.12 del 10 marzo 2006.  
Ai sensi dell'art.1 del Decreto dell'Assessore Regionale Lavori Pubblici 15.1.2008 pubblicato nella GURS Parte I n.5 del 1.2.2008 "non sono considerati validi, ai fini della partecipazione alle gare, i certificati DURC rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica di autocertificazione. All'atto della presentazione del documento unico di regolarità contributiva **ove lo stesso non riporta il motivo del rilascio al medesimo deve essere allegata pena di esclusione** copia del codice identificativo pratica (CIP) da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è stato richiesto". In alternativa, qualora il concorrente non sia in possesso della certificazione prevista agli artt. 1 e 2 del decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n.26/Gab del 24 febbraio 2006, con le integrazioni previste dall'art. 1 del decreto dell'Assessore Lavori Pubblici 15.1.2008, lo stesso concorrente potrà optare, per la produzione della dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000, la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, tutte le indicazioni e dichiarazioni riportate nell'apposito modello di partecipazione alla gara predisposto dall'Amministrazione redatto ai sensi dell'art.6 del suddetto Decreto Assessoriale (Allegato "A").
- 4) **DICHIARAZIONE** sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

A) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste, dall'art.38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del decreto legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**4.A.a** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**4.A.b** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;

**4.A.c** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#), fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'art.178 del codice penale e dell'art.445, comma 2, del codice di procedura penale. A pena di esclusione vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti: il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

**4.A.d** di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);

**4.A.e** di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**4.A.f** di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**4.A.g** di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

**4.A.h** di non avere reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**4.A.i** di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

**4.A.l** (*concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*): di essere in regola nei confronti dell'art.17 della legge n.68/1999 e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge n.68/1999, e di impegnarsi in caso di richiesta della stazione appaltante a produrre apposita certificazione. Nel caso di

associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l' associazione temporanea o il consorzio o il GEIE,

- **OVVERO** - (*concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 o di datore di lavoro del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore*): dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l' associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

**4.A.m** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

**4.A.m-bis** che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

**4.A.m-ter** che, anche in assenza di un procedimento nei propri confronti per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, di non essere stato vittima di uno dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203 – per i quali è stata formulata nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara la richiesta di rinvio a giudizio dell'imputato;

- **OVVERO** - di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, e di avere denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;

**4.A.m-quater** di non essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura di affidamento;

- **OVVERO** – elenca le imprese partecipanti alla gara in cui si trova in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile (indicando denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede) e di aver formulato autonomamente l'offerta; di aver corredato la propria documentazione di partecipazione alla gara con i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa recante all'esterno la dicitura:"contiene documentazione dimostrativa dell'autonomia di formulazione della propria offerta". In tale ipotesi la mancata produzione della documentazione dimostrativa dell'autonomia di formulazione della propria offerta comporta l'esclusione dalla gara;

B) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

C) .....OMISSIS .....

D) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché i nominativi, le date di nascita, la residenza degli eventuali titolari, soci nelle società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di

rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione nel bando di gara (la dichiarazione va resa anche se negativa con la seguente dicitura: **"non ci sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara"**);

Tutti i soggetti cessati devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto 4.A lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente;

E) specifica a pena d'esclusione se nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede nonché i nominativi, le date di nascita, la residenza degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari delle società cedenti; Tutti i soggetti sopra indicati sono equiparati ai cessati dalla carica e pertanto devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto 4.A lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente;

F) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea): attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

G) elenca le imprese (denominazione, Partita IVA, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa utilizzando la seguente dicitura: *"Di non trovarsi in situazione di controllo come controllato o come controllore ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile con nessuna impresa"*;

H) dichiara ai sensi dell'art.2 comma 1 della legge regionale n.15/2008, di obbligarsi ad indicare, in caso di aggiudicazione, un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;

I) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

J) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

**Dichiara, altresì, di avere preso espressamente visione dell'art. 41 dello schema di contratto e dell'art. 5.4 del C.S.A. e di accettarne espressamente i contenuti;**

K) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

- L) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- M) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 del " *testo coordinato* ";
- N) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- O) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- P) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- Q) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del decreto legislativo n.163/2006 indica il numero di fax, autorizzando espressamente l'Amministrazione ad usare tale mezzo, al quale inviare le comunicazioni di cui all'art 79 o eventuali comunicazioni urgenti in merito all'appalto in oggetto.  
Indica, inoltre, l'indirizzo della sede legale e l'indirizzo di posta elettronica;
- R) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 118 del decreto 163/2006 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;  
La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori.  
In caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito l'eventuale discordanza delle dichiarazioni da parte dei componenti costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori;
- S) (*caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) del " testo coordinato*): indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- T) dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli a freddo (art. 21 L.R. 20/1999 e s.m.i.) La mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce

motivo esclusione dal partecipare alla gara, ma è motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori;

U) indica i mezzi di cui dispone per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco (art. 21 L.R. 20/1999 e s.m.i.);

V) dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art.37, comma 7, decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; *(La presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara in qualsiasi forma)*)

W) dichiara di non avere posto in essere, nell'esercizio della propria attività, atti, patti o comportamenti discriminatori ai sensi degli articoli 25 e 26 del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) né di avere compiuto atti o tenuto comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 43 del decreto legislativo n.286/1998 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico sull'immigrazione);

X) dichiara di non essere stato destinatario, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione di gare pubbliche ai sensi dell'art.14, comma 1, decreto legislativo n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Y) dichiara, con riferimento alla legge n. 383 del 18/10/2001 art. 1 bis, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

5) *(caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito):* **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

6) **CAUZIONE PROVVISORIA** nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2-bis-dell'articolo 30 del "**testo coordinato**" la garanzia fidejussoria deve essere conforme allo schema di polizza tipo (1.1) approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004 n. 123, tenendo conto delle norme del "testo coordinato".

L'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi del sopracitato art. 30 del "testo coordinato" potrà essere assunto da un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la cauzione provvisoria;

7) **DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE** l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 15/02/2010, pubblicata nella GURI n.80 del 07/04/2010.

Come indicato al punto 2.2 delle istruzioni relative alle contribuzioni dovute all'Autorità i concorrenti presa conoscenza del codice identificativo della gara (**CIG**) pubblicato sul bando di gara provvedono al pagamento con le seguenti modalità:

- versamento **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le

istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione con l'indicazione del C.R.O. (Codice Riferimento Operazione).**

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

8) **DICHIARAZIONE** di accettazione delle clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità di cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP. come da modello (Allegato "B").

9) *Omissis ...*

10) **Modello GAP;**

11) **AVVALIMENTO** - Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso dei requisiti tecnico economici per la partecipazione alla gara, e voglia utilizzare l'istituto dell'Avvalimento previsto dall'art. 49 del "Codice" oltre la documentazione sopra elencata, dovrà presentare:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'[articolo 48](#), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'[articolo 38](#) del DPR 163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'[articolo 38](#) del DPR 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'[articolo 34](#);
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.
- h) Certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al punto 3 del presente disciplinare relativa all'impresa ausiliaria.

12) *(qualora ricorra l'ipotesi di cui al punto 4.a lett a. m.quater)* **busta chiusa**, controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "**Documentazione relativa a situazioni di controllo**", contenente i documenti, in originale o in copia conforme all'originale, utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

13) *(caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito):* Dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che faranno parte della costituenda associazione o consorzio o GEIE con la quale indica a quale impresa sarà

conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, specificando le quote di partecipazione di ogni singola impresa al raggruppamento nonchè l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

## **AVVERTENZE**

- A) Le dichiarazioni di cui ai punti 4) e 8) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).
- B) Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- C) Le dichiarazioni di cui ai punti 4.A.b), 4.A.c), 4.a.m-ter, 4.B) devono essere rese dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- D) I soggetti cessati dalle medesime cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara devono rendere la dichiarazione di cui al punto 4.A.c. Per questi ultimi la dichiarazione può essere resa ai sensi della legislazione vigente dal Rappresentante Legale in carica, qualora abbiano subito i provvedimenti di condanna di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del "Codice", l'impresa concorrente dovrà dimostrare, a pena di esclusione, di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, allegando gli stessi, in copia conforme, all'istanza di partecipazione alla gara.
- E) Nella ipotesi in cui il concorrente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara abbia acquistato e/o affittato di rami di azienda, i soggetti (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio) che rappresentavano le aziende cessionarie sono da considerarsi alla stregua di quelli cessati dalla carica e pertanto dovranno rendere le dichiarazioni di cui al comma precedente. Per questi ultimi la dichiarazione può essere resa ai sensi della legislazione vigente dal Rappresentante Legale del concorrente.
- F) Le medesime dichiarazioni devono essere rese dai soggetti che rappresentavano aziende o società acquisite dalla cessionaria nel triennio di cui sopra.
- G) I soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del combinato disposto degli articoli 8 e 13 commi 1 e 5 del "testo coordinato" dovranno specificare il modello di associazione, le quote di partecipazione al Raggruppamento temporaneo da costituirsi e le quote di esecuzione con riferimento a ciascuna delle categorie di cui al punto 3 del bando di gara.  
I soggetti che intendano partecipare in "associazione per cooptazione", ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.P.R. 554/99, devono specificarlo espressamente nella domanda di partecipazione alla gara.
- H) Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
- I) In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi le dichiarazioni di cui ai punti 8) e 10) devono

riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

- J) La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 e 12, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.
- K) Nell'ipotesi di autenticazione di copia di un certificato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione che essa è "copia conforme all'originale" deve essere, **a pena di esclusione**, indicata per esteso, datata, sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

**Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando;

In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

## ***2. Procedura di aggiudicazione***

La commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui al punto 4) del disciplinare di gara, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara. E' fatta salva l'ipotesi di cui al punto 4.A) lett.m/quater) del presente disciplinare;

c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

d) ...Omissis...;

La Commissione di gara, qualunque sia l'importo dell'appalto, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici.

La Commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dal punto 4.A del disciplinare, e per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria del requisito della regolarità contributiva con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto 7 del bando, ovvero, nei casi previsti, in prosecuzione alla prima seduta procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b) ... Omissis ...;

c) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti fornita la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 ;

d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano presentata la documentazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva ai sensi dell'art.19 comma 12 bis

del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n.12 del 10 marzo 2006, nonché secondo le prescrizioni contenute nel decreto dell'Assessore ai Lavori Pubblici del 15/01/2008 pubblicato nella GURS parte I n. 5 dell'01/02/2008;

e) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, del "testo coordinato" e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. n. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi, determina la graduatoria per l'aggiudicazione, prendendo in considerazione solo le offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, e procede poi, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, del "testo coordinato" e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media).

Ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.L.vo 163/2006 la Commissione di gara procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata in tal caso non si applica l'[articolo 87, comma 1](#). Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'[articolo 86, comma 3](#).

Successivamente l'Amministrazione Appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.L.vo n. 163/2006 e successive modificazioni, nonché del requisito della regolarità contributiva per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la Commissione di gara procede come previsto alle precedenti lettere nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della Commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le comunicazioni ai concorrenti in ordine alla aggiudicazione definitiva verranno effettuate dalla stazione appaltante in conformità **all'art.79 del "Codice" così come modificato dal decreto legislativo 20 marzo 2010 n.53 ( G.U. del 12 aprile 2010)**.

Sono espressamente ed irrevocabilmente posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, previsti dal bando di gara, dallo schema di contratto, dal capitolato speciale d'appalto, dalle specifiche tecniche, dai piani di sicurezza, dai grafici di progetto nonché le spese notarili.

Palermo, li .....

Il dirigente